

# CHECKLISTE WEG-OBJEKT

## MIT ZUSATZMODUL SCHNITTSTELLE ON-SITE-ROLE (OSR)



Objektcheckliste für WEG-Objekte zur Prüfung ob die notwendigen Einrichtungen zur Bereitstellung der Verbrauchswerte über Partnerlösung Service- und Kommunikationsplattform casavi oder den Heizkostendienst (HKD) gegeben sind. Mit der Schnittstelle ARGE Webservice On-Site-Role (OSR) werden die Mieter/ Nutzer/Verbraucher von iX-Haus an den HKD gemeldet. Voraussetzungen hierfür sind die iX-Haus Lizenz und die Einrichtung der Schnittstelle ARGE Webservice On-Site-Role in iX-Haus Plus für den HKD des Objektes sowie die Sicherstellung, dass der HKD den Webservice bereitstellt.

Gerne unterstützt Sie unser Consulting dabei.

- Ist eine Fernablesung im Objekt möglich?
- Sind im Flächenstamm/Heizkostendienst folgende Daten eingetragen?
  - Heizkostendienst
  - Kundennummer
  - OrdnungsnummerWenn nein – manuelle Pflege oder Austausch A-Satz (Abstimmsatz) mit HKD.
- Gibt es einen Zusatzvertrag mit dem HKD?
- Datum „Verbrauchsinformationen ab“ in Flächen über Grid Schnittstelle OSR eintragen?
- Mieter der Wohnung/Fläche
  - Mit SEV - besteht ein Flächenlink zur SE-Fläche
  - Ohne SEV - an der Fläche im WEG-Objekt den Mieter eintragen
- Sind die vorhandenen Mailadressen noch aktuell? \*
- Besitzen die aktuellen Mieter/Eigentümer eine E-Mailadresse? \*
- Erstmalig - Übertragung der Mieter-/Eigentümerdaten über Schnittstelle OSR an den HKD.
- Regelmäßigen Aktualisierung der Mieter an den HKD - Zusatzmodul Scheduler Einrichtung der Schnittstelle OSR für den HKD oder manueller Start.
- Partnerlösung Service- und Kommunikationsplattform casavi – Mit der erweiterten Schnittstelle
  - Übertragung der Mieter mit den notwendigen Informationen zum Abruf der Verbrauchswerte beim HKD.

\* Die Mailadressen werden bei casavi benötigt. Die Heizkostendienste sind dort nicht einheitlich.

# CHECKLISTE WEG-OBJEKT

## OHNE ZUSATZMODUL SCHNITTSTELLE ON-SITE-ROLE (OSR)



Objektcheckliste für Mietobjekte zur Prüfung ob die notwendigen Einrichtungen zur Bereitstellung der Verbrauchswerte über Partnerlösung Service- und Kommunikationsplattform casavi oder den Heizkostendienst (HKD) gegeben sind. Ohne der Schnittstelle ARGE Webservice On-Site-Role (OSR).

Gerne unterstützt Sie unser Consulting dabei.

- Ist eine Fernablesung im Objekt möglich?
- Sind im Flächenstamm/Heizkostendienst folgende Daten eingetragen?
  - Heizkostendienst
  - Kundennummer
  - OrdnungsnummerWenn nein – manuelle Pflege oder Austausch A-Satz (Abstimmsatz) mit HKD
- Gibt es einen Zusatzvertrag mit dem HKD? Leistungsumfang beachten.
- Datum „Verbrauchsinformationen ab“ in Flächen eintragen?  
(Optional wird nur für Schnittstelle OSR benötigt)
  - Mit Stammdatenexport der Flächen
  - Mit Stammdatenimport Eintrag Datum Verbrauchsinformationen ab
- Mieter der Wohnung/Fläche
  - Mit SEV - besteht ein Flächenlink zur SE-Fläche
  - Ohne SEV - an der Fläche im WEG-Objekt den Mieter eintragen
- Sind die vorhandenen Mailadressen noch aktuell? \*
- Besitzen die aktuellen Mieter/Eigentümer eine E-Mailadresse? \*
- Erstmalig – Prüfung und Pflege der Mieter/Eigentümer mit Mailadressen im Webportal des HKD.
- Bei Vertragswechsel - Meldung der Mieter/Eigentümer im Webportal des HKD.
- Bei Änderung der Mieter-/Eigentümerdaten z.B. E-Mail etc. Änderung im Webportal des HKD.
- Partnerlösung Service- und Kommunikationsplattform casavi – Mit der erweiterten Schnittstelle
  - Übertragung der Mieter mit den notwendigen Informationen zum Abruf der Verbrauchswerte beim HKD.

\* Die Mailadressen werden bei casavi benötigt. Die Heizkostendienste sind dort nicht einheitlich.

Haben Sie das Datum „Verbrauchsinformationen ab“ in den Flächen gepflegt, können Sie, sollte Ihnen die manuelle Pflege beim HKD zu zeitintensiv sein, die OSD auch nachträglich in Betrieb nehmen.