



02

02

02

03

03

03

04

04

04

05

05

05

KUNDENTAGE

06 CREMSOLUTIONS
A NEMETSCHEK COMPANY

2023

06

06



Preventio

Immobilienstrategien im Zeitalter der KI:
Chance, Gefahr, Zukunft?



Preventio – wer sind wir?

- Spezialisiert auf KI-basierten Erkennung von Leitungsschäden und **KI-gesteuerte Optimierung** von Leckageerkennung, Lokalisierung und Wartungsprozessen
- **Erfahrenes Team** aus AI-Ingenieuren und Datenwissenschaftlern für maßgeschneiderte Lösungen
- Finanziert durch Investoren wie **Land Hessen**, Futury Capital und Übermorgen Ventures

Frankfurt
am Main

10+
Experten

20
Kunden

Gründer Team



Preventios Gesamt-Produktportfolio



1. Risiko Score

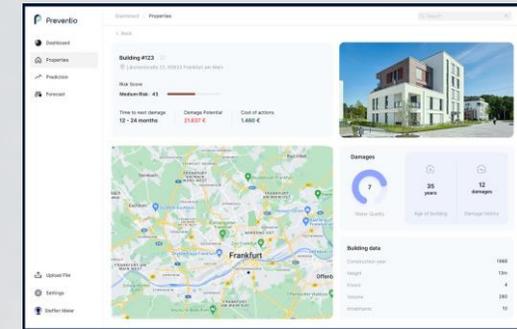
- **Schadenquote senken** durch Identifizierung risikoreicher Verträge.
- **Regionale Risikobewertung** zur Reduzierung der Schadenskosten
- **Risikoberechnung** des Wasserrohrbruchs bei risikoreichen Verträgen.



2. Leckageerkennung & -detektion

PipePredict® powered by Preventio

- Präzise und **schnelle Ortung** von Lecks
- Kombination verschiedener Algorithmen
- **Kostenreduktion** um bis zu **60%**



3. Predictive Maintenance

Neben der Leckortung entwickeln wir **maßgeschneiderte Wartungspläne**, die bevorstehende Probleme vorhersagen und **präventive Maßnahmen** einleiten.

Preventios Predictive Maintenance Plattform zur Vorhersage und Verhinderung von Leitungsschäden



Problemstellung



457 Mio. Kubikmeter Wasser gehen jedes Jahr durch Rohrbrüche verloren.



98 % Aller Immobilien werden in ihrer Lebenszeit min. einen Wasserschaden haben.

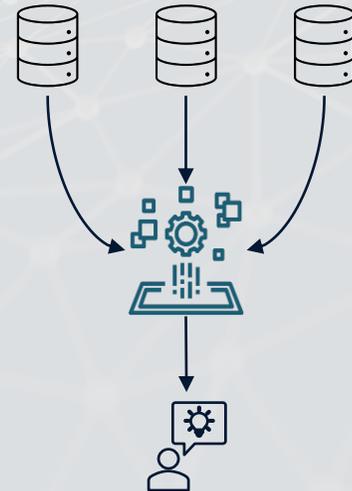


3,4 Mrd. Euro, die Wasserschäden jährlich in Deutschland verursachen.



Lösungsansatz

PREVENTIO bietet eine Predictive Maintenance Plattform für die Vorhersage und Prävention von Leitungsschäden in Gebäuden und Infrastruktur.



Data Pooling

Zusammenfügung von über 50m Datenpunkten und Aufbereitung der Information

Machine Learning

Auswertung der Daten durch komplexe Algorithmen

Handlungsempfehlung

Validierung von akuten Risiken und Identifizierung von Risikotreibern und Darstellung als Dashboard



Ergebnisse



✓ Nachhaltiger Umgang mit Ressourcen

✓ Verhinderung von Trinkwasserverlusten



✓ Verbessertes Portfoliomanagement

✓ Automatisierung interner Abläufe



✓ Combined-Ratio senken

✓ Präzise Risikovorhersage

✓ Eigentum schützen



-
-
-
-
-
-
-

Preventio Risk Score

Search address

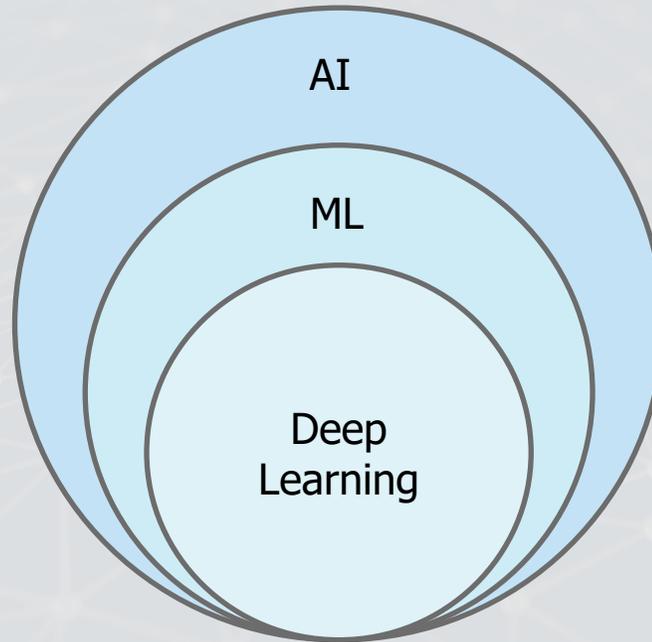


Einführung in die KI - High Level -



Artificial Intelligence

Ist eine Fachrichtung





Einführung in die KI - High Level -

KI ist die Theorie und Entwicklung von Computersystemen, die in der Lage sind, Aufgaben zu erfüllen, die normalerweise menschliche Intelligenz erfordern.

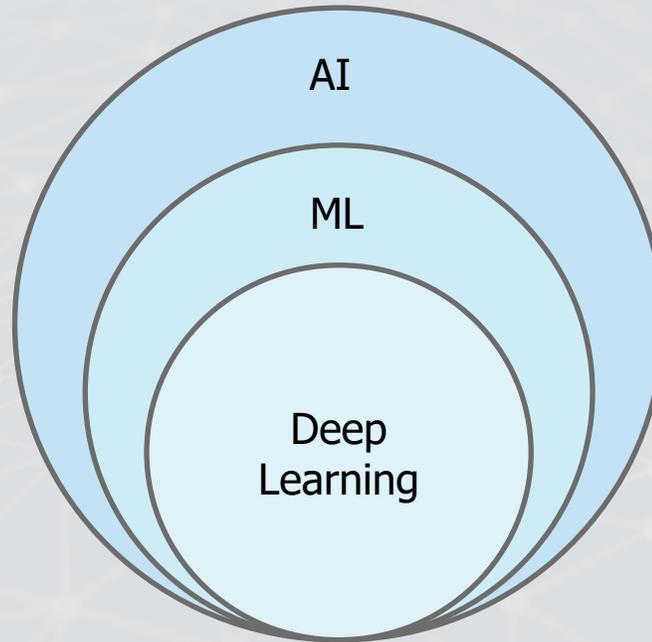


Einführung in die KI - High Level -



Artificial Intelligence

Ist eine Fachrichtung



Machine Learning

Ist ein Teilbereich



Einführung in die KI - High Level -

*ML gibt Computern die Fähigkeit, **ohne explizite Programmierung zu lernen***



Einführung in die KI - High Level -

Deep Learning verwendet künstliche neuronale Netze, die komplexere Muster verarbeiten können als das traditionelle maschinelle Lernen

Immobilienstrategien im Zeitalter der KI: Chancen, Gefahr, Zukunft?



Immobilien und KI

Chancen in der KI

Gefahren in der KI

Zukunft mit KI





Chancen von KI



AUTOMATISIERTE IMMOBILIENSUCHE

KI-gesteuerte Tools automatisieren den Suchprozess, sparen Zeit und liefern präzisere, relevantere Immobilienangebote.

VORHERSAGEANALYSEN

KI-Algorithmen analysieren umfangreiche Immobiliendaten, um Markttrends vorherzusagen, wodurch Investoren und Makler fundierte Entscheidungen treffen können.

PERSONALISIERUNG

KI-Technologien ermöglichen individuell angepasste Immobilienempfehlungen, basierend auf den Präferenzen der Nutzer, für ein maßgeschneidertes und zufriedenstellendes Erlebnis.

OPTIMIERUNG VON IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

KI automatisiert den Papierkram, vereinfacht Übergaben und beschleunigt den Vermietungsprozess. Steigerung der Effizienz und Reduzierung des Verwaltungsaufwand.

Gefahren in der KI

Ethikfragen

- Fragen zur Fairness in Entscheidungsprozessen
- mögliche Vorurteile in Algorithmen
- verantwortungsbewusster Umgang mit persönlichen Daten auf.

Arbeitsplatz

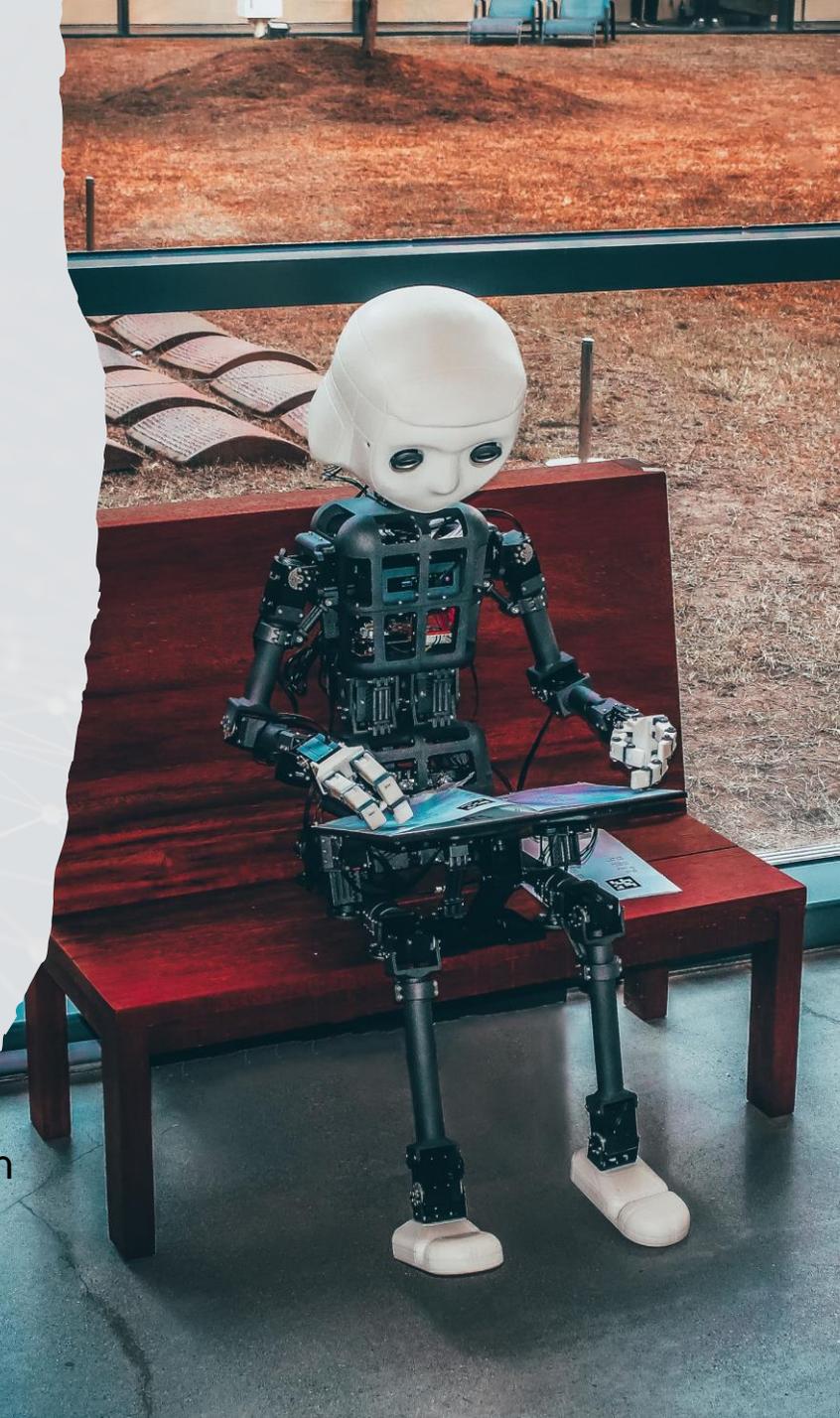
- Jobverlusten in bestimmten Bereichen?
- Notwendigkeit von Umschulung
- Anpassung an neue Technologien.

Datensicherheit

- Erfordert die sorgfältige Handhabung sensibler Kundendaten
- Starke Cybersicherheitsmaßnahmen
- Einhaltung von Datenschutzvorschriften.

Fairness

- KI-gesteuerte Systeme müssen der Fairness und den Gesetzen entsprechen
- Algorithmen können unbeabsichtigt Vorurteile oder diskriminierende Praktiken verstärken.





Zukunft mit AI

**ERWEITERTE
IMMOBILIENANALYSE**

**AUSWIRKUNGEN
AUF IMMOBILIENFACHLEUTE**

**INTELLIGENTES
IMMOBILIENMANAGEMENT**

**VERBESSERTE
ENTSCHEIDUNGSFINDUNG**

**PERSONALISIERTE
KUNDENERLEBNISSE**

**VERBESSERTES
KUNDENERLEBNIS**

**VERBESSERTES
RISIKOMANAGEMENT**

WIR STEHEN ERST AM ANFANG DER ENTWICKLUNG



Pilot Ideen:

- **Prognose von Mietpreisen und Mietnachfrage**
- **Prognose von Mietausfällen**

Pilotidee 1



Prognose von Mietpreisen und Mietnachfrage

Daten

historische Mietdaten
Standortinformationen
Immobilieeigenschaften
Kaufkraft der Region
Sozio-demografisch

Technologie

Machine Learning
Datenanalyse Algorithmen
Deep Learning
Generative AI

Nutzen

Bessere Preisstrategien
Investitionsgrundlagen
Mieterbindung

Ergebnis

**Präzisere Mietpreisprognosen für
bessere Entscheidungen**





Prognose von Mietausfällen

Daten

Zahlungshistorie
wirtschaftliche Faktoren

Technologie

Machine Learning
Datenanalyse Algorithmen
Deep Learning

Nutzen

Frühzeitige Identifizierung gefährdeter Verträge.
Proaktive Maßnahmen zur Vermeidung von Verlusten

Ergebnis

Risikoanalyse von Mietausfällen
Stabiler Cashflow





Zusammenfassung

WICHTIGE ERKENNTNISSE

Die KI-Technologie bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Immobilienbranche, von einer verbesserten Immobilienbewertung über personalisierte Empfehlungen bis hin zu optimierten Mietpreisen.

ZUKUNFTSTRENDS

Es wird erwartet, dass die Integration von KI in Immobilien weiter zunehmen wird, mit Fortschritten in der Verarbeitung natürlicher Sprache, Computer Vision und prädiktiver Analyse.

CALL TO ACTION

Starten Sie ein Pilotprojekt, um die Vorteile von KI in der Immobilienbranche zu untersuchen. Befolgen Sie die zuvor identifizierten wichtigen Schritte, um eine erfolgreiche Implementierung zu gewährleisten.



Call to action

Entdecken Sie das Potenzial von KI

- Pilotprojekt gemeinsam mit Ihnen, CremSolutions und Preventio
- Ein Pilotprojekt bietet die Chance, KI in der unverbindlich zu testen, um Machbarkeit und Effektivität zu prüfen, Feedback zu sammeln und Herausforderungen zu erkennen, bevor Sie eine großangelegte Implementierung in Betracht ziehen.
- Vorgehen:





Preventio